

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 647 кв.м., 409 кв.м., 938 кв.м., 946 кв.м по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Штрауса, д. 93, 95**

**№ 76-000247 по состоянию на 30.05.2019**

**Дата подачи декларации: 12.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙСИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО ИК "ЖилСтройСити"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>150047</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ярославский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Радищева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(485)277-04-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>glav@zhilst.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.яржилстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Малыгина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО ИК "ЖилСтройСити"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7603038215</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077603005226</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хламов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Штрауса</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>88, 90</b> ; Строение: <b>стр.3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Симфония, стр.3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-003-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Писемского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30/36</b> ; Строение: <b>стр.1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Времена Года, стр.1</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-081-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30/36</b> ; Строение: <b>стр.3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Времена Года, стр.3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-120-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30/36</b> ; Строение: <b>стр.2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Времена Года, стр.2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>76-301000-153-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7604147217</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-094-02122009-7603038215-410,1</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.12.2011</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 912 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>28 021 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 469 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Компания «ЖилСтройСити» финалист первой Ярославской строительной премии «CITY VISION AWARDS» Официальный партнер крупных банков, таких как Сбербанк, ВТБ24, Связьбанк, УралСибБанк, АкбарсБанк, Промсвязьбанк и Газпромбанк. Компания постоянно участвует в благотворительных акциях и мероприятиях, помогает детским домам и церкви. Имеет особую благодарность от Ярославской областной организации «Красный крест».</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Фрунзенский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Штрауса</b>
	9.2.10	Дом: <b>93, 95</b>



	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>ул. Штрауса, д. 93, 95</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8341,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>сейсмичность площадки строительства 5 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6449,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>185,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6635,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Рыбинскстройизыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7610097589</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СитиСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7606111343</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-010345-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Яросстройэкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604061714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>06.05.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>76-2-1-3-010345-2019</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>«Яросстройэкспертиза»</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>7604061714</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Симфония" строение 4</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-165-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Инвестиционная компания "ЖилСтройСити"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7603038215</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:0062201:0000611</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>409 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:0062201:0000612</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>938 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:0062201:0000613</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>647 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:0062201:0000614</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>946 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды шириной 5,5 м, тротуары шириной 2 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места расположены со стороны Суздальского шоссе на 13 машино-мест (1для инвалидов).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки: детская, для отдыха взрослого населения, спортивная, хозяйственная. Площадки оборудованы игровым оборудованием, скамьями, урнами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусороконтейнеров существующая на расстоянии 51.2 м от окон проектируемого жилого здания. Планируется установка 2-х контейнеров. Площадка ПМК представляет собой металлическое ограждение с навесом.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка кустарника и устройство газонов по проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение благоустраиваемой территории в темное время суток</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Территориальная генерирующая компания № 2"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1201-0052-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 254 191,6 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" - "Ярэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20560910</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>216 127 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ярославльводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>06-54/133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>6 837 830 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ремонт и обслуживание гидросистем»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606006691</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>Т-406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нетис Телеком»</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7604054555</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нетис Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7604054555</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нетис Телеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7604054555</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>102</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>61</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>61</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	84	3
2	квартира	1	1	63.4	2
3	квартира	1	1	42.3	1
4	квартира	1	1	42.3	1
5	квартира	1	1	63.4	2

6	кварт ира	1	1	84	3
7	кварт ира	2	1	84	3
8	кварт ира	2	1	63.4	2
9	кварт ира	2	1	42.3	1
10	кварт ира	2	1	42.3	1
11	кварт ира	2	1	63.4	2
12	кварт ира	2	1	84	3
13	кварт ира	3	1	84	2
14	кварт ира	3	1	63.4	2
15	кварт ира	3	1	42.3	1
16	кварт ира	3	1	42.3	1
17	кварт ира	3	1	63.4	2
18	кварт ира	3	1	84	3
19	кварт ира	4	1	84	3
20	кварт ира	4	1	63.4	2
21	кварт ира	4	1	42.3	1
22	кварт ира	4	1	42.3	1
23	кварт ира	4	1	63.4	2
24	кварт ира	4	1	84	3
25	кварт ира	5	1	84	3
26	кварт ира	5	1	63.4	2
27	кварт ира	5	1	42.3	1
28	кварт ира	5	1	42.3	1
29	кварт ира	5	1	63.4	2
30	кварт ира	5	1	84	3
31	кварт ира	6	1	84	3
32	кварт ира	6	1	63.4	2
33	кварт ира	6	1	42.3	1
34	кварт ира	6	1	42.3	1
35	кварт ира	6	1	63.4	2
36	кварт ира	6	1	84	3
37	кварт ира	7	1	84	3
38	кварт ира	7	1	63.4	2
39	кварт ира	7	1	42.3	1
40	кварт ира	7	1	42.3	1
41	кварт ира	7	1	63.4	2
42	кварт ира	7	1	84	3
43	кварт ира	8	1	84	3
44	кварт ира	8	1	63.4	2
45	кварт ира	8	1	42.3	1
46	кварт ира	8	1	42.3	1
47	кварт ира	8	1	63.4	2
48	кварт ира	8	1	84	3

49	кварт ира	9	1	84	3
50	кварт ира	9	1	63.4	2
51	кварт ира	9	1	42.3	1
52	кварт ира	9	1	42.3	1
53	кварт ира	9	1	63.4	2
54	кварт ира	9	1	84	3
55	кварт ира	10	1	84	3
56	кварт ира	10	1	63.4	2
57	кварт ира	10	1	42.3	1
58	кварт ира	10	1	42.3	1
59	кварт ира	10	1	63.4	2
60	кварт ира	10	1	84	3
61	кварт ира	11	1	84	3
62	кварт ира	11	1	63.4	2
63	кварт ира	11	1	42.3	1
64	кварт ира	11	1	42.3	1
65	кварт ира	11	1	63.4	2
66	кварт ира	11	1	84	3
67	кварт ира	12	1	84	3
68	кварт ира	12	1	63.4	2
69	кварт ира	12	1	42.3	1
70	кварт ира	12	1	42.3	1
71	кварт ира	12	1	63.4	2
72	кварт ира	12	1	84	3
73	кварт ира	13	1	84	3
74	кварт ира	13	1	63.4	2
75	кварт ира	13	1	42.3	1
76	кварт ира	13	1	42.3	1
77	кварт ира	13	1	63.4	2
78	кварт ира	13	1	84	2
79	кварт ира	14	1	84	3
80	кварт ира	14	1	63.4	2
81	кварт ира	14	1	42.3	1
82	кварт ира	14	1	42.3	1
83	кварт ира	14	1	63.4	2
84	кварт ира	14	1	84	3
85	кварт ира	15	1	84	3
86	кварт ира	15	1	63.4	2
87	кварт ира	15	1	42.3	1
88	кварт ира	15	1	42.3	1
89	кварт ира	15	1	63.4	2
90	кварт ира	15	1	84	3
91	кварт ира	16	1	84	3

92	квартира	16	1	63.4	2
93	квартира	16	1	42.3	1
94	квартира	16	1	42.3	1
95	квартира	16	1	63.4	2
96	квартира	16	1	84	3
97	квартира	17	1	84	3
98	квартира	17	1	63.4	2
99	квартира	17	1	42.3	1
100	квартира	17	1	42.3	1
101	квартира	17	1	63.4	2
102	квартира	17	1	84	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.46	Хоз. помещение	3.46
2	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.3	Хоз. помещение	3.3
3	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.14	Хоз. помещение	4.14
4	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.2	Хоз. помещение	3.2
5	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.2	Хоз. помещение	3.2
6	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.2	Хоз. помещение	2.2
7	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.2	Хоз. помещение	2.2
8	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.14	Хоз. помещение	2.14
9	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.43	Хоз. помещение	3.43
10	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.48	Хоз. помещение	2.48
11	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.14	Хоз. помещение	2.14
12	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.1	Хоз. помещение	2.1
13	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.41	Хоз. помещение	2.41
14	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.97	Хоз. помещение	2.97
15	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.97	Хоз. помещение	2.97
16	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.97	Хоз. помещение	2.97
17	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.29	Хоз. помещение	4.29
18	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.22	Хоз. помещение	4.22
19	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.2	Хоз. помещение	3.2
20	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.2	Хоз. помещение	3.2
21	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.94	Хоз. помещение	4.94
22	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.14	Хоз. помещение	2.14
23	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.14	Хоз. помещение	2.14
24	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.08	Хоз. помещение	3.08
25	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.15	Хоз. помещение	3.15
26	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.77	Хоз. помещение	2.77
27	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.29	Хоз. помещение	3.29
28	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.47	Хоз. помещение	3.47

29	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.8	Хоз. помещение	4.8
30	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.8	Хоз. помещение	4.8
31	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.47	Хоз. помещение	3.47
32	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.29	Хоз. помещение	3.29
33	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.08	Хоз. помещение	3.08
34	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.14	Хоз. помещение	2.14
35	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.14	Хоз. помещение	2.14
36	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.15	Хоз. помещение	3.15
37	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.77	Хоз. помещение	2.77
38	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.94	Хоз. помещение	4.94
39	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.2	Хоз. помещение	3.2
40	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	3.2	Хоз. помещение	3.2
41	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.22	Хоз. помещение	4.22
42	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	4.29	Хоз. помещение	4.29
43	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.97	Хоз. помещение	2.97
44	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.97	Хоз. помещение	2.97
45	Хоз. помещение	подвальный этаж	1	2.97	Хоз. помещение	2.97
1	Бытовое помещение	2 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
2	Бытовое помещение	3 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
3	Бытовое помещение	4 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
4	Бытовое помещение	5 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
5	Бытовое помещение	6 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
6	Бытовое помещение	7 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
7	Бытовое помещение	8 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
8	Бытовое помещение	9 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
9	Бытовое помещение	10 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
10	Бытовое помещение	11 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
11	Бытовое помещение	12 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
12	Бытовое помещение	13 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
13	Бытовое помещение	14 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
14	Бытовое помещение	15 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
15	Бытовое помещение	16 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6
16	Бытовое помещение	17 этаж	1	2.6	Бытовое помещение	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	этаж 1	Входной тамбур	5.4
2	Входной тамбур	этаж 1	Входной тамбур	3.1
3	Лифтовой холл	этаж 1	Лифтовой холл	12.4

4	Коридор	этаж 1	Коридор	23
5	Элект роцит овая	этаж 1	Элект роцит овая	6.3
6	Лест ничная клет ка	этаж 1	Лест ничная клет ка	5.3
7	Переходной тамбур	этаж 2	Переходной тамбур	6
8	Переходной тамбур	этаж 2	Переходной тамбур	2.9
9	Переходная лоджия	этаж 2	Переходная лоджия	2.9
10	Лест ничная клет ка	этаж 2	Лест ничная клет ка	5.5
11	Лифт овой холл	этаж 2	Лифт овой холл	12.4
12	Коридор	этаж 2	Коридор	23
13	Переходной тамбур	этаж 3	Переходной тамбур	6
14	Переходной тамбур	этаж 3	Переходной тамбур	2.9
15	Переходная лоджия	этаж 3	Переходная лоджия	2.9
16	Лест ничная клет ка	этаж 3	Лест ничная клет ка	5.5
17	Лифт овой холл	этаж 3	Лифт овой холл	12.4
18	Коридор	этаж 3	Коридор	23
19	Переходной тамбур	этаж 4	Переходной тамбур	6
20	Переходной тамбур	этаж 4	Переходной тамбур	2.9
21	Переходная лоджия	этаж 4	Переходная лоджия	2.9
22	Лест ничная клет ка	этаж 4	Лест ничная клет ка	5.5
23	Лифт овой холл	этаж 4	Лифт овой холл	12.4
24	Коридор	этаж 4	Коридор	23
25	Переходной тамбур	этаж 5	Переходной тамбур	6
26	Переходной тамбур	этаж 5	Переходной тамбур	2.9
27	Переходная лоджия	этаж 5	Переходная лоджия	2.9
28	Лест ничная клет ка	этаж 5	Лест ничная клет ка	5.5
29	Лифт овой холл	этаж 5	Лифт овой холл	12.4
30	Коридор	этаж 5	Коридор	23
31	Переходной тамбур	этаж 6	Переходной тамбур	6
32	Переходной тамбур	этаж 6	Переходной тамбур	2.9
33	Переходная лоджия	этаж 6	Переходная лоджия	2.9
34	Лест ничная клет ка	этаж 6	Лест ничная клет ка	5.5
35	Лифт овой холл	этаж 6	Лифт овой холл	12.4
36	Коридор	этаж 6	Коридор	23
37	Переходной тамбур	этаж 7	Переходной тамбур	6
38	Переходной тамбур	этаж 7	Переходной тамбур	2.9
39	Переходная лоджия	этаж 7	Переходная лоджия	2.9
40	Лест ничная клет ка	этаж 7	Лест ничная клет ка	5.5
41	Лифт овой холл	этаж 7	Лифт овой холл	12.4
42	Коридор	этаж 7	Коридор	23
43	Переходной тамбур	этаж 8	Переходной тамбур	6
44	Переходной тамбур	этаж 8	Переходной тамбур	2.9
45	Переходная лоджия	этаж 8	Переходная лоджия	2.9
46	Лест ничная клет ка	этаж 8	Лест ничная клет ка	5.5

47	Лифт овой холл	этаж 8	Лифт овой холл	12.4
48	Коридор	этаж 8	Коридор	23
49	Переходной тамбур	этаж 9	Переходной тамбур	6
50	Переходной тамбур	этаж 9	Переходной тамбур	2.9
51	Переходная лоджия	этаж 9	Переходная лоджия	2.9
52	Лест ничная клет ка	этаж 9	Лест ничная клет ка	5.5
53	Лифт овой холл	этаж 9	Лифт овой холл	12.4
54	Коридор	этаж 9	Коридор	23
55	Переходной тамбур	этаж 10	Переходной тамбур	6
56	Переходной тамбур	этаж 10	Переходной тамбур	2.9
57	Переходная лоджия	этаж 10	Переходная лоджия	2.9
58	Лест ничная клет ка	этаж 10	Лест ничная клет ка	5.5
59	Лифт овой холл	этаж 10	Лифт овой холл	12.4
60	Коридор	этаж 10	Коридор	23
61	Переходной тамбур	этаж 11	Переходной тамбур	6
62	Переходной тамбур	этаж 11	Переходной тамбур	2.9
63	Переходная лоджия	этаж 11	Переходная лоджия	2.9
64	Лест ничная клет ка	этаж 11	Лест ничная клет ка	5.5
65	Лифт овой холл	этаж 11	Лифт овой холл	12.4
66	Коридор	этаж 11	Коридор	23
67	Переходной тамбур	этаж 12	Переходной тамбур	6
68	Переходной тамбур	этаж 12	Переходной тамбур	2.9
69	Переходная лоджия	этаж 12	Переходная лоджия	2.9
70	Лест ничная клет ка	этаж 12	Лест ничная клет ка	5.5
71	Лифт овой холл	этаж 12	Лифт овой холл	12.4
72	Коридор	этаж 12	Коридор	23
73	Переходной тамбур	этаж 13	Переходной тамбур	6
74	Переходной тамбур	этаж 13	Переходной тамбур	2.9
75	Переходная лоджия	этаж 13	Переходная лоджия	2.9
76	Лест ничная клет ка	этаж 13	Лест ничная клет ка	5.5
77	Лифт овой холл	этаж 13	Лифт овой холл	12.4
78	Коридор	этаж 13	Коридор	23
79	Переходной тамбур	этаж 14	Переходной тамбур	6
80	Переходной тамбур	этаж 14	Переходной тамбур	2.9
81	Переходная лоджия	этаж 14	Переходная лоджия	2.9
82	Лест ничная клет ка	этаж 14	Лест ничная клет ка	5.5
83	Лифт овой холл	этаж 14	Лифт овой холл	12.4
84	Коридор	этаж 14	Коридор	23
85	Переходной тамбур	этаж 15	Переходной тамбур	6
86	Переходной тамбур	этаж 15	Переходной тамбур	2.9
87	Переходная лоджия	этаж 15	Переходная лоджия	2.9
88	Лест ничная клет ка	этаж 15	Лест ничная клет ка	5.5
89	Лифт овой холл	этаж 15	Лифт овой холл	12.4

90	Коридор	этаж 15	Коридор	23
91	Переходной тамбур	этаж 16	Переходной тамбур	6
92	Переходной тамбур	этаж 16	Переходной тамбур	2.9
93	Переходная лоджия	этаж 16	Переходная лоджия	2.9
94	Лестничная клетка	этаж 16	Лестничная клетка	5.5
95	Лифтовой холл	этаж 16	Лифтовой холл	12.4
96	Коридор	этаж 16	Коридор	23
97	Переходной тамбур	этаж 17	Переходной тамбур	6
98	Переходной тамбур	этаж 17	Переходной тамбур	2.9
99	Переходная лоджия	этаж 17	Переходная лоджия	2.9
100	Лестничная клетка	этаж 17	Лестничная клетка	5.5
101	Лифтовой холл	этаж 17	Лифтовой холл	12.4
102	Коридор	этаж 17	Коридор	23
103	Узел учета холодной воды	подвальный этаж	Узел учета холодной воды	12.7
104	Тепловой пункт	подвальный этаж	Тепловой пункт	18.3
105	Повысительная насосная станция	подвальный этаж	Повысительная насосная станция	15.7
106	Кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4.1
107	Технические помещения	подвальный этаж	Технические помещения	66
108	Коридор хозяйственных помещений	подвальный этаж	Коридор хозяйственных помещений	125.18
109	Противопожарная насосная станция	подвальный этаж	Противопожарная насосная станция	9.8
110	Венткамера	чердак	Венткамера	16.3
111	Технические помещения	чердак	Технические помещения	420
112	Машинное помещение лифтов	чердак	Машинное помещение лифтов	37.5
113	Лифтовая шахта	этаж 1-18	Лифтовая шахта	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, этажные коридоры, подвальный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узел связи, этажные коридоры, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи сигналов и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы, регуляторы температуры	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Машинное отделение лифтов (вертикальный транспорт)	Лифтовое оборудование, щиты управления, двигатели	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Повысительные насосы, щит управления	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Противопожарная насосная станция	Повысительные насосы, щит управления	Обеспечение пожаротушения



7	Вент камера (чердачное помещение) этажные коридоры	Вентилятор подпора воздуха в лифтовые шахты, вентилятор дымоудаления, щит управления	Обеспечение дымоудаления, эвакуации жителей при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>270 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залогом земельного участка</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>76:23:0062201:0000611,76:23:0062201:0000612,76:23:0062201:0000613,76:23:0062201:0000614</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810377030018516</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000612</b>
		БИК: <b>042908612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>760402001</b>
		ОГРН: <b>1077603005226</b>
		ОКПО: <b>82712606</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>76:23:0062201:0000611,76:23:0062201:0000612,76:23:0062201:0000613,76:23:0062201:0000614</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7BA3720039AAD69942EE496E35710A9B

Владелец: **ООО ИК ЖИЛСТРОЙСИТИ, Малыгина Галина  
Сергеевна, Ярославль**

Действителен: с 24.04.2019 по 03.05.2020