



Правительство Ярославской области  
Государственное автономное учреждение Ярославской области  
«Государственная экспертиза в строительстве»  
(ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора Учреждения-  
заместитель директора по экономике



Л.А. Виничук

М.П.

«19» сентября 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ненужное зачеркнуть)

№ 

7	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с инженерными  
коммуникациями**

**г.Ярославль, ул.Писемского, 30/36, стр.3**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

**Проектная документация**

(результаты инженерных изысканий, проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- заявление о проведении повторной государственной экспертизы №35/08 от 22.08.2016;
- договор о проведении повторной государственной экспертизы №311/НЭ-ПР от 26.08.2016г.

### 1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объект экспертизы: проектная документация.

### Проектная документация, разделы:

Послнительная записка.

Архитектурные решения.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. г. Ярославль, ул. Лисемского, 30/36, стр.3.

Повторная экспертиза проводится в связи с внесением изменений в проектную документацию, получившую положительной заключение государственной экспертизы ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза» №76-1-4-Н141-14 от 04.09.2014г. в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность настоящего объекта капитального строительства, и изменения технико-экономических показателей.

### Технико-экономические показатели:

- площадь участка, отведенного под строительство – 0,7147га;
- площадь застройки – 652,17м<sup>2</sup>;
- общая площадь здания – 7734,4м<sup>2</sup>;
- общая площадь квартир – 6449,8м<sup>2</sup>;
- жилая площадь квартир – 3461,2м<sup>2</sup>;
- строительный объем общий – 30360,94м<sup>3</sup>, в том числе объем подземной части – 2239,82м<sup>3</sup>;
- количество этажей – 19, из них жилых – 17;
- количество блок-секций – 1;

