



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

Специализированному застройщику

Инвестиционной компании

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЖилСтройСити»

полное наименование организации – для юридических лиц),

150043, г. Ярославль, ул. Радищева, д.36, к.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 19.07.2022)

Дата 25.06.2018

№ 76-301000 - 164 -2018

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яргостройэкспертиза» ООО «НИЦ «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0045-18 от 09.06.2018 , № 76-2-1-3-061790-2021 от 19.10.2021 № 76-2-1-2-020919-2022 от 07.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062302:11
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:062302

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-10650 от 17.02.2020, выдан ДГ мэрии г. Ярославля		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной ул. Ньютона, ул. Гоголя, Суздальским шоссе во Фрунзенском районе города Ярославля, утвержденный постановлением мэрии г. Ярославля от 02.03.2010 № 776 (с изм. от 28.04.2017 № 611)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО ПСФ «СитиСтрой» шифр 3/2018.1		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p>площадь земельного участка - 2182,0 м²; общая площадь объекта - 8171,34 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений к1) - 6681,0 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений к0,5) - 6449,8 м²; общая площадь помещений для хранения спортивного инвентаря - 41,6 м²; общая площадь хозяйственных помещений подвального этажа - 126,85 м²; строительный объем - 29850,2 м³, в т. ч. подземной части - 1703,9 м³; количество этажей - 19; количество квартир / общая площадь - 102/6208,4 кв./м², в т.ч.: 1-комнатные - 34/1373,6 кв./м² 2-комнатные - 34/2040,0 кв./м² 3-комнатные - 34/2794,8 кв./м²</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-
	Иные показатели:			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Щорса, д.8/22,
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » июля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 19 » июля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.

Скреплено подписью и
печатью Е.И. Баранова листа
Дата 18.04.2022
Е.И. Баранова

